



TANDEM

recrute

Chargé de travaux

(H/F) Poste en CDI basé à Belfort (90)

#gestion #suivi #chantiers

Le chargé de travaux a pour mission d'assurer le suivi des chantiers de TANDEM maître d'ouvrage, de la conception à la réalisation. Il intervient sur l'ensemble des chantiers, qu'il s'agisse de programmes neufs, de restructurations lourdes ou de réhabilitations sur des bâtiments existants. Il assure également des missions de maintenance préventive, corrective et curative des installations techniques et du clos et couvert des propriétés de TANDEM. La direction technique de TANDEM est composée de 4 personnes et le chargé de travaux est placé sous l'autorité directe du directeur technique.

www.tandem.immo

Chargé de travaux

(H/F) Poste en CDI basé à Belfort (90)

Qui sommes-nous ?

La société d'économie mixte TANDEM est une foncière patrimoniale propriétaire de 300 000 m² de locaux professionnels dans le Territoire de Belfort : immeubles de bureaux, locaux d'activités artisanales, commerciales, locaux industriels. L'une des particularités de ce patrimoine est qu'il est constitué à 80 % de bâtiments construits à la fin du XIXe siècle (parc d'activités Techn'hom).

TANDEM a vocation à prolonger l'action des collectivités locales en faveur du développement économique ; sa mission est de répondre aux besoins immobiliers des entreprises en recherche d'implantation et d'accompagner leur développement en proposant des solutions immobilières sur mesure, en location ou à l'achat. L'équipe s'appuie sur deux piliers : une direction Service et Clients en charge de la commercialisation des offres et de la gestion locative et une direction Technique chargée du patrimoine immobilier : maintenance / construction / démolition / restructuration immobilière.

Définition du poste

Le chargé de travaux a pour mission d'assurer le suivi des chantiers de TANDEM maître d'ouvrage, de la conception à la réalisation. Il intervient sur l'ensemble des chantiers, qu'il s'agisse de programmes neufs, de restructurations lourdes ou de réhabilitations sur des bâtiments existants. Il assure également des missions de maintenance préventive, corrective et curative des installations techniques et du clos et couvert des propriétés de TANDEM. La direction technique de TANDEM est composée de 4 personnes et le chargé de travaux est placé sous l'autorité directe du directeur technique.

Missions

1) Travaux

- Représenter TANDEM auprès des maîtres d'œuvres, prestataires de services, fournisseurs et clients/locataires
- Assurer la gestion financière du chantier (établissement du coût prévisionnel des travaux avant lancement des opérations, suivi des engagements et paiements, budget à terminaison)
- Assurer la gestion administrative du chantier (établir et suivre les pièces administratives réglementaires obligatoires à chaque opération, passation des marchés et des commandes jusqu'à leur finalisation, etc.)
- Rédiger ou faire rédiger les dossiers de consultation des entreprises
- Conduire le chantier et piloter l'ensemble des interlocuteurs internes et externes en phase conception et réalisation des opérations
- Assurer la mise en œuvre des dispositions légales (les risques amiante et plomb, l'hygiène et la sécurité sur les chantiers, la lutte contre le travail dissimulé, etc.)
- En phase réalisation, veiller au respect des contrats de travaux, de la qualité des prestations, du planning et du budget du chantier
- Assurer le reporting mensuel / trimestriel de son activité (délais, budget, éléments clés, etc.)
- Prononcer la réception des travaux avec suivi de la levée des réserves
- S'assurer que les sollicitations clients ont bien fait l'objet d'un accusé de réception, qu'elles ont été traitées de manière satisfaisante dans les délais impartis (reporting des informations à travers des tableaux de bord)

2) Maintenance

- Participer à la maintenance courante et réglementaire des bâtiments et équipements techniques de TANDEM
- Traiter des urgences avec un prestataire (avec ou sans contrat de maintenance)
- Établir des cahiers des charges dans le cadre de travaux non urgents pour consultation de différents prestataires
- Piloter et coordonner des travaux en relation étroite avec les clients/locataires
- Gérer la prévention et la sécurité des prestataires

Connaissance du secteur du bâtiment

- Connaître les différents corps de métier intervenant sur un chantier
- Connaître les règles de prévention et de sécurité, sécurité incendie
- Connaître les techniques de construction / droit de l'urbanisme et de la construction
- Connaître les normes environnementales

Compétences

- Conduite de projets
- Procédures d'appels d'offre
- Capacité à analyser un dossier technique et à proposer des modifications techniques et financières
- Utilisation d'outils bureautiques

Savoir être

- Réactivité
- Rigueur, organisation et méthode afin de hiérarchiser les priorités
- Capacité d'écoute
- Bon sens du relationnel
- Adaptabilité pour assurer l'interface avec des interlocuteurs très variés
- Autonomie
- De l'autorité, le conducteur étant le pivot du chantier, celui vers lequel convergent tous les corps de métier
- Disponibilité et résistance au stress
- Intégrité

Formation

Bac/Bac +2 avec expérience dans le secteur du bâtiment

Veillez transmettre votre candidature (CV et lettre de motivation)
à l'attention de Sylvain SCHMIDT
contact@tandem.immo